

**WYKAZ Nr IR/22/2024**

z dnia 14.11.2024 r.

Na podstawie art. 35 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz.U.2024.1145 t.j. ze zm.) Prezydent Miasta Szczecina podaje do publicznej wiadomości, że przeznaczona do wydzierżawienia w drodze bezprzetargowej na czas nieoznaczony grunty położone na terenie Gminy Miasto Szczecina wg niżej przedstawionego wykazu:

Lp	Lokalizacja (ulica)	Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości			Opis nieruchomości	Planowane zagospodarowanie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Opłata za dzierżawę (w zł)
		Nr KW	Nr działki	Nr obrębu					
1	Os. Kasztanowe	SZ1S/00094707/3	450/211	4197	Nieruchomość gruntowa niezabudowana-symbol użytku dr	zieleń	12,00	Załom-Kasztanowe Teren elementarny D.A.2072.KD.D	1,80 miesięcznie + podatek VAT 23%
2	Kaczeńców	SZ1S/00195540/2	444/3	2019	Nieruchomość gruntowa niezabudowana-symbol użytku dr	zieleń	13,50	Osów-Miodowa Teren elementarny Z.O.2029.MN.U	2,03 miesięcznie + podatek VAT 23%
						dojście do posesji	7,00		3,50 miesięcznie + podatek VAT 23%
3	Wzgórze	SZ1S/00189301/0	31/1	4162	Nieruchomość gruntowa niezabudowana-symbol użytku dr	zieleń	5,00	Zdroje - Zielony Dwór Teren elementarny D.Z.8021.KD.D	0,75 miesięcznie + podatek VAT 23%

**Warunki zmiany wysokości opłat:**

Stawki opłat mogą ulegać zmianie, w szczególności w przypadku waloryzacji, w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi cen towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszych trzech kwartałów roku poprzedzającego zmianę stawki, w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego lub o sumę tych wskaźników, jeżeli w kolejnych, następujących po sobie latach stawki nie zostały zwaloryzowane. Zmiana stawek następuje w drodze odrębnego zarządzenia.

**Uwaga**

W przypadku gdyby w trakcie wywieszenia wykazu stawki czynszu dzierżawnego uległy zmianie, czynsz dzierżawny naliczony zostanie wg nowych stawek bez potrzeby zmiany niniejszego wykazu.

**Termin wnoszenia czynszu**

- do dnia 10-go każdego miesiąca za dany miesiąc (opłaty miesięczne).
- do dnia 15-go stycznia każdego roku za dany rok (opłaty roczne).

**Wykaz wywieszany na okres 21 dni  
od dnia 21.11.2024 r. do dnia 11.12.2024 r.**